

Stečajni upravitelj  
Branko Smrtić, dipl.ing.  
Miholjanec, A. Mihanovića 116  
48326 Virje, OIB: 26761829990  
Mail : [branko.smrtic@gmail.com](mailto:branko.smrtic@gmail.com)  
Mob : 098 137 6671

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Braće Radić 2

42 000 VARAŽDIN

n/r gospođa Marija Levanić-Škerbić, sutkinja  
Poslovni broj: 7 St-203/2022

Stečajni dužnik : Stečajna masa iza QWEST d.o.o. u stečaju, Miholjanec, Ulica Antuna Mihanovića 116, OIB 39730467598

**PRIJEDLOG ZA PRODAJU NEKRETNINA STEČAJNOG DUŽNIKA**

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnina upisanih Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišnoknjižnom odjelu Čakovec u z.k. ulošku broj:3270 E u vlasničkom dijelu (E-1 i E-2), kč.br. 468/1/2/3/1, dvorište Kalnička, zgrada mješovite uporabe KB 10-STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA KALNIČKA, k.o. Čakovec i to :

- 46/280 ETAŽNOG VLASNIŠTVA (E-1), Etažna jedinica 1 -suteran-posebni dio građevine stambene površine 46,51 m<sup>2</sup> i
- 29/280 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), Etažna jedinica 2,- suteran-posebni dio građevine stambene površine 28,66 m<sup>2</sup>.

Oba vlasnička dijela opterećena su razlučnim pravom vjerovnika KTB NEKRETNINE D.O.O. Čakovec, Ulica Tomaša Goričanca 6, OIB : 19721124717.

Prema odluci stečajnih vjerovnika stečajni upravitelj izvršio je procjenu nekretnina stečajnog dužnika po ovlaštenom sudskom vještaku.

Nekretnina 46/280 ETAŽNOG VLASNIŠTVA (E-1), Etažna jedinica 1 -suteran-posebni dio građevine stambene površine 46,51 m<sup>2</sup> procijenjena je na iznos od 153.000,00 kn ili 20.367,57 eura.

Nekretnina 29/280 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), Etažna jedinica 2,- suteran-posebni dio građevine stambene površine 28,66 m<sup>2</sup> procijenjena je na iznos od 93.100,00 kn ili 12.399,78 eura.

Jedini razlučni vjerovnik KTB NEKRETNINE D.O.O. Čakovec, Ulica Tomaša Goričanca 6, OIB : 19721124717 svojim podneskom od 14.09.2022.godine suglasan je sa procjenom nekretnina.

Većinski stečajni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava Čakovec, OIB : 18683136487, zastupana po županijskom državnom odvjetništvu u Varaždinu svojim mail podneskom od 03.10.2022. godine dala je suglasnost na procjenu nekretnina.

Iz gore navedenih razloga a sukladno članku 247., st.1. i st.2. Stečajnog zakona stečajni upravitelj predlaže sudu donošenje rješenja o prodaji nekretnina upisanih Općinskom

sudu u Čakovcu, Zemljišnoknjižnom odjelu Čakovec u z.k. ulošku broj:3270 E u vlasničkom dijelu (E-1 i E-2 ), kč.br. 468/1/2/3/1, dvorište Kalnička, zgrada mješovite uporabe KB 10-STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA KALNIČKA, k.o. Čakovec i to :

- 46/280 ETAŽNOG VLASNIŠTVA (E-1), Etažna jedinica 1 -suteran-posebni dio građevine stambene površine 46,51 m<sup>2</sup> i
- 29/280 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), Etažna jedinica 2,- suteran-posebni dio građevine stambene površine 28,66 m<sup>2</sup>, putem elektroničke javne dražbe.

Budući da su nekretnine neodvojivo vezane te predstavljaju jednu cjelinu odnosno jedan poslovni prostor stečajni upravitelj predlaže da se nekretnine na elektroničkoj javnoj dražbi prodaju kao jedna cjelina sa ukupnom početnom cijenom od 246.100,00 kn ili 32.767,35 eura.

Privitak : 1. Procjena nekretnina,  
2. Očitovanje Republike Hrvatske, Ministarstvo financija putem ŽDO Varaždin,  
3. Očitovanje razlučnog vjerovnika KTB NEKRETNINE d.o.o. Čakovec

U Miholjancu. 03.10. 2022.godine

Stečajni upravitelj:  
Branko Smrtić, dipl.ing.